

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

U Zagrebu dana 17. travnja 2023.g.

**St-276/2014**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Sutkinja Jelena Antić Šego, kao stečajna sutkinja**

**Predmet: HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka  
31, OIB: 63048129745**

**Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju- ISPRAVAK**

Rješenjem Naslova od 21.11.2019.g. razriješen je dužnosti prethodni stečajni upravitelj te sam imenovana kao novi stečajni upravitelj nakon čega sam preuzela dužnost i dokumentaciju sukladno dostavljenom zapisniku o primopredaji dužnosti od 02.12.2019.g.

Napravljena je revizija cijelog stečajnog postupka te su pritom revidirani i utvrđeni troškovi koji terete stečajnu masu kako bi isti mogli biti podmireni odmah nakon prijenosa sredstava po prodaji nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku.

Kako je utvrđeno da je velik iznos sredstava utrošen na odvjetničke usluge stečajni upravitelj obzirom je ista i odvjetnica odlučila je prisustvovati svim ročištima kojima je fizički mogla dok je koristila odvjetničke usluge samo u slučajevima kada nije bila fizički ili znanjem u mogućnosti.

Dana 17.12.2019.g. st. upravitelj sudjelovao je na ročištu pred Općinskim sudom u Zlataru u predmetu P-491/2019 u kojem je tužitelj-protutuženik ovdje stečajni dužnik, a tuženik-protutužitelj Zdenko Poštek. Stečajni upravitelj je sudjelovao u sudskim postupcima pred Općinskom sudom u Zlataru tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika Zdenka Pošteka radi utvrđenja ništavosti i isplate P-342/20 i P-492/19 gdje je tuženik također i protutužitelj. Nakon više održanih ročišta te čak i uplaćenog predujma radi vještačenja sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja i vjerovnika Zdenka Pošteka, a temeljem skupštinske odluke pristupilo se sklapanju sudske nagodbe u navedenim predmetima okončanjem kojih se otvorila mogućnost diobe vjerovnicima obzirom nije bilo potrebe za rezervacijom iznimno velikih novčanih iznosa radi vođenja postupaka.

Stečajni upravitelj je sukladno zakonskoj obvezi izvršio prijavu stečajnog dužnika u registar stvarnih vlasnika.

Po zahtjevu stečajnog upravitelja utvrđena je putem ovlaštenog vještaka vrijednost umjetnina-slika koje se nalaze u posjedu stečajnog dužnika kojima je utvrđena vrijednost od 634.000,00 kn.

Predmetne slike je stečajni upravitelj prodavao sukladno skupštinskoj odluci putem oglasa na sudačkoj mreži te su slike prodane za ukupni iznos od 29.715,70 kn / 3.943,95 EUR. Objavljeno je ukupno 15 oglasa radi prodaja slika.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

Sukladno skupštinskoj odluci također se prodavao strojarski dio inventara-vodocrpilište i sl. stečajnog dužnika putem javne objave na sudačkoj mreži povodom čega je unovčen iznos od 92.625,00 kn / 12.293,45 EUR.

Objavljeno je ukupno 7 oglasa radi prodaje inventara.

Sukladno skupštinskoj odluci također se prodavao inventar-namještaj i sl. stečajnog dužnika putem javne objave na sudačkoj mreži povodom čega je unovčen iznos od 101.250,00 kn / 13.438,18 EUR.

Objavljeno je ukupno 10 oglasa radi prodaje inventara.

Stečajni upravitelj je zatvorio stari račun stečajnog dužnika na kojem je bio ovlašten prethodni stečajni upravitelj, a koji račun je bio u blokadi, te otvorio novi HPB d.d. IBAN: HR6923900011101156306.

Sastavljena je i provedena prva djelomična dioba stečajnim vjerovnicima kojom su u cijelosti namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda.

Naknado je uslijedila i druga djelomična dioba kojom su u postotku od 93,45% namireni vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

Prije dioba izvršen je ispravak tablica I. i II. Višeg isplatnog reda obzirom je u međuvremenu okončan velik broj sudskih postupaka predmet kojih su bila utvrđenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Bilo je potrebno također identificirati sve stečajne vjerovnike obzirom je zbog duljeg trajanja stečajnog postupka došlo do mnogih ustupa tražbina kao i nasljeđivanja tražbina što se moralo iskomunicirati sa vjerovnicima i izmijeniti u tablici vjerovnika.

Stečajni upravitelj redovno komunicira sa HZMO radi dostave podataka o bivšim radnicima, a vezano za staž i osnovicu istih radi ostvarenja mirovinskih prava.

Stečajnog upravitelj je dana 27. ožujka 2020.g. supotpisao Ugovor o ustupanju tražbine radi ispunjenja koje je stečajni dužnik dužan isplatiti Zdenku Pošteku po osnovi ulaganja u nekretninu u Stubičkim toplicama kojim se stečajni dužnik slaže da se isplata vrši vjerovnikovom dužniku Zagrebačkoj banci d.d., a ne vjerovniku Zdenko Poštek. a koji je sadržajem identičan sa Ugovorom o ustupanju tražbine radi ispunjenja koji je prethodno supotpisao prethodni stečajni upravitelj sa datumom 30.04.2019.g.

Povodom presude protiv Mirjane Sajko u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu P-1289/16 koja je postala pravomoćna predan je zahtjev za na naplatu preko FINA-e temeljem kojeg zahtjeva je unovčeno potraživanje u visini 654.677,86 kn / 86.890,68 EUR.

Zahvaljujući izvrsnom vođenju knjigovodstva društvo nije bilo u obvezi plaćati porez na dobit te je po osnovi plaćenog pretporeza stečajnom dužniku izvršen povrat u visini 785.339,48 kn / 104.232,46 EUR.

Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika zaprimio tužbu P-2252/20 kod Trgovačkog suda u Zagrebu tužitelja Trgovačke škole radi regresne isplate iznosa glavnice 82.315,77 EUR / 620.208,17 kn. Stečajni upravitelj je pokušao mirnim putem riješiti spor no bez uspjeha.

## Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Predmet je nakon provedenog parničnog postupka dovršen na način da je tužba pravomoćno odbačena te je trošak vođenja postupak u cijelosti pao na tužitelja Trgovačku školu u Zagrebu.

Prilikom usuglašavanja stanja tablica II. Višeg isplatnog reda obzirom na dovršene sudske postupke utvrđeno je da je u tijeku postupak tužitelja CONING d.d. protiv stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-2341/18 (prije P-1388/10 odn. P-58/2015) povodom tužbe radi utvrđenja neosnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika II. Višeg isplatnog reda, a koja je bila u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka između istih stranaka Pž-407/14 povodom revizije. Kako je revizija odbačena to društvo CONING doo u stečaju nema pravni interes voditi predmetnu parnicu slijedom čega je sklopljena sudska nagodba sadržaja "Stranke su suglasne da će u slučaju nastavljanja predmetnog postupka ovdje tužitelj povući svoj tužbeni zahtjev dok su stranke suglasne da svaka stranka u tom slučaju snosi svoj dio parničnih troškova.", temeljem čega će se moći pristupiti diobi II. Višeg isplatnog reda obzirom bi rezervacija za predmetni postupak bila iznimno velika (riječ je o VPS-u od 26 milijuna kuna). Naknadno je zajedničkim podneskom stranaka okončan postupak.

Stečajni upravitelj je dugo pokušavao doći u posjed pokretnina inventara Restorana slamnati krovovi obzirom je bivši zakupac dio inventara spremio u svoj skladište dok je dio inventara uništen. Po preuzimanju posjeda utvrđeno je da vrijednost preostalog inventara nakon proteka vremena iznosi svega 1.327,23 EUR / 10.000,00 kn te je po navedenoj vrijednosti započela prodaja istog inventara putem javne objave na sudačkoj mreži. Kako su objavljene već tri dražbe za sada bez primljenih ponuda za očekivati je kako eventualno unovčeni iznos neće utjecati na visinu određene nagrade stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj je uredno komunicirao sa Zagrebačkom burzom vezano za LEI oznake koja se redovno mora vaditi te je uredno namirivan trošak po osnovi SKDD-a obzirom je stečajni dužnik dioničko društvo.

Stečajni upravitelj je u periodu od preuzimanja dužnosti predao 12 Izvještaja o tijeku stečajnog postupka sukladno zakonskoj obvezi.

Zaključno uzevši u obzir trud i zalaganje stečajnog upravitelja te kako je razvidno da je stvarno unovčena imovina za vrijeme predmetnog stečajnog upravitelja u visini ukupno 116.566,26 EUR / 878.268,49 kn i to

- slike prodane za ukupni iznos od 29.715,70 kn / 3.943,95 EUR,
- inventar-namještaj stečajnog dužnika za iznos od 101.250,00 kn / 13.438,18 EUR
- strojarski inventar stečajnog dužnika za iznos od 92.625,00 kn / 12.293,45 EUR i
- potraživanje prema Mirjani Sajko u visini 654.677,86 kn / 86.890,68 EUR

to stečajni upravitelj predlaže da Naslov sukladno navedenom vrši izračun nagrade stečajnom upravitelju temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, dalje: Uredba) primjenom članka 7. Uredbe 15 na način da ista iznosi bruto 92.261,48 kn / 12.245,20 EUR bruto i to:

-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.001,00 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.001,00 kn-878.268,49 kn	8%	iznos bruto nagrade	30.261,48 kn
Ukupno			92.261,48 kn / 12.245,20 EUR

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

Korana Ferdelji, stečajni upravitelj